

Guia do Smart *Home*:

TRANSFORME SUA CASA EM UM AMBIENTE
INTELIGENTE, SEGURO E SOFISTICADO



 **Helbor**
sinta-se em casa

Índice

1. Introdução
2. Conceito de smart home
 - 2.1. Segurança e monitoramento remoto
 - 2.2. Conforto
 - 2.3. Praticidade
 - 2.4. Valorização
 - 2.5. Economia de custos
 - 2.6. Sustentabilidade
 - 2.7. Acessibilidade
3. Principais tecnologias inteligentes para residências
 - 3.1. Home hub
 - 3.2. Integração com eletrodomésticos
 - 3.3. Segurança avançada
 - 3.4. Climatização e iluminação inteligentes
 - 3.5. Home theater
 - 3.6. Som ambiente e distribuição de som nos cômodos
 - 3.7. Aspiração e limpeza à distância
 - 3.8. Acompanhamento e controle dos ambientes da casa por meio de dispositivos móveis
 - 3.9. Pisos e piscina aquecidos
4. Como transformar sua casa em uma smart home
 - 4.1. Invista em automação e integração
 - 4.2. Adote assistentes de voz
 - 4.3. Utilize conexão wi-fi
 - 4.4. Conte com as tecnologias certas
5. Encontre o lar ideal para você



1/ Introdução



Quando você sai de casa, está sempre com o celular? No trabalho, utiliza um computador? Nas horas de lazer, gosta de acessar um streaming para assistir a um filme ou série? Esses são exemplos bem simples de como a tecnologia impacta a nossa vida e está presente nela.

Isso se estende também a residências. Hoje, é muito comum casas e apartamentos serem automatizados com fechaduras biométricas, câmeras de segurança e dispositivos que podem ser programados para executarem tarefas — tudo isso controlado pelo próprio celular.

Esse cenário ficou ainda mais evidente após a pandemia de COVID-19. A necessidade de isolamento social impulsionou a demanda por automações e uso de inteligência artificial, machine learning e Internet das Coisas (IoT) globalmente.

1/ Introdução



No âmbito residencial, isso se traduz na smart home, ou casa inteligente. Cada vez mais conectadas, elas se caracterizam por contarem com **sistemas de automação residencial que controlam as tarefas domésticas** por meio de eletrodomésticos e dispositivos.

Tudo é feito por meio da tecnologia e da internet, proporcionando segurança, economia, conveniência e eficiência energética. Com a busca crescente por esses benefícios, o Smart Home no Brasil deve crescer 91,06% até 2026.

Além disso, a expectativa é que a receita no Brasil para esse mercado chegue a **US\$ 2,41 bilhões**. Portanto, é um setor em crescimento, sendo que o uso das tecnologias deve ser ampliado em diferentes tipos de imóveis, especialmente os de categoria alto padrão.

Diante dessa relevância, fica claro que é importante conhecer mais sobre as smart homes e como elas podem facilitar o seu dia a dia. Neste material, vamos trazer os detalhes para você saber mais. Boa leitura!

2/ Conceito de Smart Home

O Smart Home se refere a uma casa com sistema inteligente que conecta eletrodomésticos e automatiza atividades. Ou seja, várias tarefas são realizadas de forma automática, sem intervenção humana.

Você já pensou em estar no trabalho e programar o seu ar-condicionado para ligar 30 minutos antes e a casa estar geladinha quando chegar? Ou de acender as luzes por comando de voz? Ter um robô que faz a faxina da casa e evita o excesso de pó no chão?

Isso é possível devido à internet e a ajuda de assistentes virtuais e aplicativos. Dessa maneira, você consegue controlar os aparelhos domésticos e o sistema de segurança, tendo um acesso sob demanda. É possível pré-configurar a ativação dos aparelhos ou acioná-los à distância. Nesse cenário, os apps e assistentes virtuais são os responsáveis pela transmissão dos comandos.

Ao fazer isso, vários benefícios são conquistados. Confira as vantagens das Smart Homes no dia a dia.

2.1/ Segurança e monitoramento remoto

Uma característica das casas inteligentes é a **interconectividade**. Isso traz mais segurança, porque há **vigilância e monitoramento simultâneos**. Além disso, qualquer situação que gere dúvidas ativa um alerta, que permite verificar o que está acontecendo e saber se é um problema que necessite intervenção.

Ainda existe a **vigilância remota**, que vai além da questão da segurança. Esse aspecto também tem relação com o gerenciamento de qualquer cômodo, com check-ins em direto. Tudo isso traz maior conforto e segurança. O resultado é uma **casa mais protegida** de diferentes tipos de ameaças e a tranquilidade de saber que não se está vulnerável.

2.2/ Conforto

As tarefas rotineiras são executadas sem você precisar intervir de forma direta. Esse processo pode ser feito de forma pré-configurada ou por meio da ativação via app ou assistente virtual.

Na prática, você **ajusta os eletrodomésticos para as suas necessidades**. Por exemplo: que tal deixar um robô aspirador tirando o pó do chão?

Ou programar a cafeteira para passar um café em determinado horário para você acordar ou chegar em casa e tomar a bebida quente?

Essas são apenas algumas das possibilidades proporcionadas pelas casas inteligentes. Tudo isso torna o dia a dia mais conveniente, permitindo a redução do tempo gasto em tarefas cotidianas.

2.3/ Praticidade

Relacionada ao conforto, a praticidade é outro benefício das casas inteligentes. Além de ter a comodidade de programar a realização das atividades, você ainda tem a chance de **otimizar a sua rotina**.

Por exemplo, uma possibilidade é programar o smart speaker para relatar as principais notícias do dia do assunto desejado. Também não precisa verificar se todas as portas e janelas foram fechadas e se as luzes foram desligadas. Tudo isso pode ser verificado diretamente pelo app.

Você também pode automatizar o sistema de iluminação da sua casa, para ser acionado via sensores ou ainda comandos de voz. A mesma atitude pode ser adotada com os eletrônicos, como as TVs e o home theater. Basta ativar o comando por assistente virtual.



2.4/ Valorização

A automação residencial é um fator que **aumenta o valor do apartamento**. Quem opta por essa tecnologia pode usufruir de todos os benefícios que ela oferece, como conforto, segurança, economia e praticidade. Além disso, quem investe em um imóvel automatizado pode lucrar mais na hora de revender ou alugar, pois **ele se torna mais atrativo e diferenciado no mercado**.

2.5/ Economia

Uma smart home gera economia de custos devido à **automação dos sistemas de resfriamento, aquecimento e iluminação**. Portanto, você passa a gastar menos e ainda tem o máximo conforto dentro de casa.

Por exemplo, para ter uma casa com temperatura agradável, não precisa deixar o termostato ou o ar-condicionado ligado o dia todo. Pode programar o equipamento para uma temperatura específica em determinados horários. **Isso diminui o desperdício**.

Você também pode configurar o sistema de iluminação para que as lâmpadas de LED Inteligentes sejam ativadas e apagadas nos momentos certos. Assim, há mais conveniência e segurança.

A mesma prática pode ser adotada para os dispositivos eletrônicos, como a televisão. Ou seja, você pode programar o desligamento automático para evitar o desperdício de energia elétrica, que gera custos elevados.

Isso é tão relevante que um estudo indicou que a economia de energia é o principal benefício percebido pelos proprietários de smart homes. Segundo o levantamento, 17,3% dos entrevistados entenderam que a **redução de custos foi a maior vantagem**.

Em seguida, as vantagens citadas foram a possibilidade de tornar os objetos mais agradáveis (16%), o crescimento da utilidade dos eletrodomésticos (15,8%) e a economia de tempo (14,8%). Ainda tem o aumento da segurança (13,3%) e o esforço reduzido na utilização dos equipamentos (11,3%).

2.6/ Sustentabilidade

Um apartamento inteligente promove a sustentabilidade de diversas formas, por exemplo:

- otimizando o uso da energia;
- controlando a potência dos equipamentos;
- desligando as lâmpadas quando não há ninguém no ambiente;
- programando o reaproveito da água do chuveiro para a descarga.

2.7/ Acessibilidade

Uma smart home é mais acessível em vários aspectos. Nos últimos anos, a tecnologia veio se desenvolvendo e permitiu que a integração pudesse ser mais fácil de adotar no dia a dia.

Por meio dos aplicativos inteligentes, as pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida podem ter acesso a vários benefícios.

Por exemplo: alertas visuais ou sonoros de um sensor de fumaça, proporcionando segurança adicional para aqueles com deficiência auditiva ou visual. Também fica mais fácil desligar ou acender as luzes para quem tem dificuldade motora, já que esse processo pode ser feito por comando de voz.

Até aqui, ficou claro o conceito de smart home e como ele beneficia a sua rotina. Ainda foram apresentadas algumas tecnologias inteligentes como exemplos, mas existem outras. Vamos abordá-las em seguida.



3/ Principais tecnologias inteligentes para residências

Para ter uma smart home, você precisa investir em tecnologias que se integram bem e que ofereçam soluções práticas para o seu dia a dia. Quer saber quais são elas? Continue lendo.

3.1/ Home hub

O home hub é a **central do sistema de automação**, sendo responsável por conectar os equipamentos e dispositivos individuais. Dessa forma, eles podem “conversar” uns com os outros e executar as tarefas da forma certa.

Ao mesmo tempo, também reúne as informações dos dispositivos inteligentes e equipamentos para que todos sejam controlados a partir de um único local.

Nesse caso, é importante analisar se o home hub escolhido funciona somente com aparelhos do mesmo fabricante ou se integra a outras marcas.

3.2/ Integração com eletrodomésticos

Para ter uma smart home, você precisa contar com eletrodomésticos inteligentes. Ou seja, esse equipamento deve ser capaz de se integrar e conectar ao sistema implementado. Assim, consegue interagir com outros dispositivos e até **tomar decisões automatizadas**.

Nessa categoria, entram máquinas de lavar, geladeiras, lava-louças e fornos. Apenas é exigido que eles tenham a tecnologia necessária para acionar os comandos de voz.

Apesar disso, alguns equipamentos podem ter funções a mais. Por exemplo, um robô aspirador pode apenas varrer a casa, mas tem modelos que passam pano, controlam a distância, fazem o carregamento automático etc.

Da mesma forma, muitos desses aparelhos não se integram aos assistentes virtuais. Por isso, é importante verificar essa possibilidade antes de adquirir o eletrodoméstico — essa dica é válida para todos.

Ainda é possível usar tomadas smart. Elas vão se conectar àquelas que já existem na sua casa para fazer com que os eletrodomésticos possam ser ativados e desligados quando necessário, e terem seu consumo monitorado.

3.3/ Segurança avançada

Para estar em um apartamento inteligente, ele deve contar com tecnologias de segurança. Normalmente, considera-se o monitoramento remoto e recursos como câmeras de segurança que podem ter as imagens acessadas em tempo real para verificar o que está acontecendo.

Ainda existem outras possibilidades. A função de **análise de vídeo** traz uma camada de proteção extra, já que fica alinhada à detecção de movimento. Dessa forma, é possível diferenciar as imagens de veículos, animais e humanos, evitando alarmes falsos.

Também é possível instalar **sensores para detectar vazamentos e inundações**. Além de auxiliar pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, esses recursos contribuem para qualquer pessoa que deseje evitar gastos desnecessários.

Outro benefício é a adoção de proteções inteligentes para equipamentos como churrasqueira e fogão. Assim, eles desligam de forma automática. Da mesma forma, há um monitoramento em tempo real para evitar incêndios e vazamentos de gás.

3.4/ Climatização e iluminação inteligentes

No sistema de automação residencial, você precisa implementar um modelo de climatização e iluminação inteligente. Um exemplo bem claro é a adoção de termostatos, ares-condicionados e até ventiladores de teto que permitam automação e a regulação da temperatura do imóvel.

Já na parte de iluminação, uma opção é colocar lâmpadas, dimmers, interruptores e faixas de luz que favorecem o gerenciamento do consumo de energia. Mais do que isso, você pode controlar a quantidade de luz artificial em determinado momento do dia.

Assim, 1 hora antes de dormir, pode deixar a iluminação mais baixa para ter uma atmosfera de mais relaxamento. Isso tende a melhorar o seu sono, o que interfere na sua qualidade de vida.

Indiretamente relacionado, está a automação de janelas, cortinas e persianas. Ao fazer esse procedimento, consegue controlá-las por celular, assistente virtual ou controle de automação.

Com isso, você pode fechar ou abrir as cortinas e persianas para deixar uma quantidade maior de luz entrar no ambiente. Da mesma forma, consegue melhorar o conforto térmico, já que pode optar por deixá-las fechadas em períodos quentes do dia em que o sol bate na parede e tende a esquentar mais o cômodo.

Isso ainda melhora a durabilidade dos móveis, já que o sol não os "queima". Ao mesmo tempo, serve como despertador natural, pois você pode programar a abertura da cortina ou persiana em um horário predeterminado, em vez de programar um alarme;

3.5/ Home theater

O home theater pode incluir TV, caixa de som, persianas blackout e projetor. Tudo isso pode ser automatizado em uma smart home para que áudio e vídeo se comportem da maneira esperada.

Nesse caso, vale a pena fazer um projeto bem elaborado para aproveitar o ambiente ao máximo, considerando as tecnologias e o posicionamento dos equipamentos. Isso também evita problemas de compatibilidade, como pode acontecer quando os dispositivos são integrados ao sistema inteligente de forma separada.

De toda forma, a automação do home theater é fundamental para criar uma experiência de imersão única e muito mais confortável. Afinal, você pode transformar sua casa em um verdadeiro cinema.

3.6/ Som ambiente e distribuição de som nos cômodos

A sonorização do ambiente faz toda a diferença, especialmente se você gosta de aproveitar os momentos de folga em casa. Com um projeto de automação estruturado, as caixas de som são instaladas nos locais adequados e toda a questão de posicionamento, potência e mais permitem ter um resultado melhor.

Dessa forma, você pode ouvir música enquanto cozinha ou recebe seus amigos. Tudo a partir da integração do assistente virtual com plataformas de música, como o Spotify.

3.7/ Aspiração e limpeza a distância

Os robôs aspiradores são os melhores aliados para fazer a manutenção da limpeza do apartamento a distância. Alguns modelos são passíveis de conexão aos assistentes virtuais e podem ser controlados de longe via app ou celular.

Modelos mais avançados oferecem até a emissão de relatórios de atividades, fazem o mapeamento do imóvel e garantem a possibilidade de monitorar o equipamento pelo celular. Eles também podem ser programados para que a limpeza seja feita em horários específicos.

Ou seja, o seu apartamento pode ser limpo mesmo nos dias em que não tem ninguém em casa. Assim, você volta para um lugar limpo e cheiroso. Além disso, essa é uma boa forma de controlar a sujeira causada por pets e crianças.

3.8/Acompanhamento e controle dos ambientes da casa por meio de dispositivos móveis

Em uma smart home, é possível acompanhar e controlar os ambientes da casa por meio de dispositivos móveis. Você visualiza as imagens das câmeras de monitoramento, configura a ativação das lâmpadas em determinados horários, configura o alarme para disparar em caso de detecção de movimentos, etc.

É possível, até mesmo, gerenciar a despensa para otimizar a visita ao supermercado e evitar desperdícios. Sem contar que também se torna possível verificar o consumo de energia de cada equipamento para controlar os gastos.

3.9/Pisos e piscina aquecidos

Para ter mais conforto, você também pode automatizar pisos, piscinas, saunas e entre outros. Eles podem ser aquecidos para você ter mais conforto. Assim, você pode programar para que eles fiquem com a temperatura ideal, a fim de que você não precise pisar no chão frio após o banho, por exemplo.

Todas essas tecnologias trazem benefícios para sua rotina, como você pôde ver ao longo do post. A questão é: como transformar seu lar em uma smart home? É o que vamos explicar em seguida.

4/ Como transformar sua casa em uma smart home

Com todos os benefícios apresentados até aqui, é bem possível que você queira morar em uma smart home. Mas como fazer isso? Veja algumas dicas que vão ajudar nesse processo.

4.1/ Investida em automação e integração

Para ter mais conforto, você também pode automatizar pisos, piscinas, saunas e entre outros. Eles podem ser aquecidos para você ter mais conforto. Assim, você pode programar para que eles fiquem com a temperatura ideal, a fim de que você não precise pisar no chão frio após o banho, por exemplo.

Todas essas tecnologias trazem benefícios para sua rotina, como você pôde ver ao longo do post. A questão é: como transformar seu lar em uma smart home? É o que vamos explicar em seguida.

4.2/ Adote assistentes de voz

O assistente de voz será definido pelo home hub utilizado. Ele é essencial no projeto de uma smart home, porque integra os aparelhos e assegura a automação residencial. Por isso, é possível personalizar o seu imóvel para deixá-lo mais confortável e funcional.

Algumas opções de assistentes de voz são o Google Assistente, a Siri e a Alexa. Para escolher a melhor opção, leia o máximo de informações para verificar a compatibilidade e os requisitos.

4.3/ Utilize conexão wi-fi

A conexão wi-fi é responsável por integrar todos os aparelhos e dispositivos em uma smart home. Logo, é preciso ter um plano de internet com alta velocidade para garantir um bom desempenho.

Também é essencial contar com amplificadores de sinal e mais roteadores. Ainda, para evitar danos aos dispositivos, recomenda-se usar um nobreak. Ele vai assegurar a proteção dos equipamentos eletrônicos em situações de corte ou oscilação de energia.

4.4/ Conte com as tecnologias certas

Todo o projeto de smart home deve contar com as tecnologias certas, como as citadas anteriormente. Perceba que esse não é um nível simples de automação. Portanto, apenas automatizar as lâmpadas ou as cortinas não significa ter uma casa inteligente.

É preciso integrar todo o apartamento, otimizando eletrodomésticos, sistema de som e iluminação. Então, tenha um home hub, assistente de voz, equipamentos compatíveis etc. Tudo isso ajudará a ter um resultado melhor.

5/ Encontre a casa ideal para você

Para ter uma Smart Home, você precisa encontrar a moradia ideal. Com a **Helbor**, você tem opções de apartamentos de alto padrão, que contam com estrutura para receber automação, além de infraestrutura completa de lazer e segurança. Assim, há conforto, sofisticação e experiências de moradia únicas e inigualáveis.

Com uma trajetória consolidada de mais de 45 anos, a Helbor é reconhecida por sua expertise em projetos imobiliários inovadores. Todos têm espaços que atendem às necessidades de moradia e trabalho e oferecem mais qualidade de vida por estarem em locais estratégicos e terem uma infraestrutura completa.

Você pode implementar a sua smart home com mais facilidade, já que seu lar pode ser adaptado para ser inteligente, seguro e sofisticado. É só utilizar as dicas deste material e adotar no seu apartamento da Helbor.

Então, o que acha de ter um smart home? [Saiba mais acessando o nosso site](#) e confira todas as nossas opções de empreendimentos.





HELBOR.COM.BR